



DOSSIER CANDIDATURE PORTEUR DE PROJET APPEL A PROJET 2019

« UN ARCHITECTE POUR HABITER DANS LE MARAIS POITEVIN »

1. Identité et profil du porteur de projet

Représentant du foyer

Nom Prénom

Adresse actuelle

Téléphone.....

Courriel.....

Composition du foyer

Conjoint 1 : âge profession.....

Conjoint 2 : âge profession.....

Enfants : nombre et âges.....

2. Habitation actuelle

Type de logement (maison, appartement, ...) :

Surface habitable : m²

3. Terrain où se situe le projet

Adresse :

Commune :

Références cadastrales : Section (ex : A, AD...)..... n° parcelle (ex : 250, 1).....

Statut : pleine propriété compromis de vente en cours

Superficie du terrain :m²

Constructions : Non bâti Bâti : surface, nombre de niveaux.....

Période de construction du bâti existant.....

Description du terrain (forme, abords, bâti :

.....

.....

.....

Fournir un extrait cadastral et des photos de la parcelle dans son environnement



Constructibilité / Compatibilité du projet avec le plan local d'urbanisme:

Zone d'après le Plan local d'Urbanisme (s'il existe).....

Fournir la copie du règlement de Plan Local d'Urbanisme correspondant à cette zone

Protections réglementaires concernant le terrain (Site Classé, périmètre Monuments Historiques, ...)

Viabilité du terrain

Décrire les éléments de réseaux connus sur le terrain : Accès voirie, Electricité, Téléphone et câble, Gaz, Assainissement, Eaux pluviales

Afin de compléter la description du terrain, fournir :

- **le certificat d'urbanisme informatif concernant la (les) parcelle(s) (à demander en Mairie de la commune où est située la parcelle)**
- **un levé topographique et de bornage du terrain et/ou un plan du bâti existant s'il existe déjà**

4. Description du projet

Type de projet: (construction neuve, extension, rénovation/réhabilitation,.....)

Motif du projet :

Motivation du choix du terrain :

6. Engagements

Le foyer, représenté par..... s'engage à :

- envisager le dépôt de permis de construire ou de déclaration préalable de travaux par un architecte,
- financer au minimum 20 % de l'étude soit au minimum 400 €,
- consacrer le temps et la réflexion nécessaires à des échanges constructifs avec les différents interlocuteurs : avec l'architecte-conseil du CAUE dans un premier temps, puis ensuite avec l'architecte-concepteur libéral choisi,
- fournir un levé topographique et de bornage du terrain et/ou un plan du bâti existant, ou confier sa réalisation à l'architecte retenu dans le cadre du futur contrat,
- participer aux temps de communication autour de cette démarche dans les divers supports de communication : presse, réseaux sociaux...,
- accepter que les photos, les images et l'estimation de coût de l'opération produites pour le projet soient diffusées dans les divers supports de communication du Parc et des CAUE, à l'exception des éléments personnels,
- pour respecter le droit de propriété intellectuelle, **ne pas confier le projet dessiné dans le cadre de cet appel à projet à un autre architecte, maître d'œuvre ou constructeur de maisons que celui choisi d'origine.**

« Dans tous les cas, l'architecte conserve la propriété intellectuelle et artistique de son œuvre, conformément aux articles L111-1 et suivants du code de la propriété intellectuelle »

7. Pièces à fournir en complément de ce formulaire

Extrait cadastral de la parcelle où se situe le projet

Photos de la parcelle de projet dans son environnement

Copie du règlement de Plan Local d'Urbanisme correspondant à la zone de la parcelle

Certificat d'urbanisme d'information

Facultatif à ce stade de la candidature :

- Un levé topographique et de bornage du terrain et/ou un relevé d'état des lieux du bâti existant

Fait le _____ à _____

Signature

Action financé par :

